



Kategorie/ Kataster-Nr. Objektbezeichnung

Bearbeitungsstand

C 07.3 Gewerbegebiet Honigberg

02.10.07

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Ort
- Flurstück
 - Gemarkung
 - Flur
 - Flurstücksnummern
- **Grundbuchblatt**
- **Grundstücksgrösse (m²)**
- Eigentümer 1
 - Name
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Stadt
 - Telefon
 - Fax
 - Email
 - Website
- Ansprechpartner
 - Funktion, Name, Adresse, Telefon, Fax, Email, Website

Am Honigberg
14943 Luckenwalde

Luckenwalde

17

433

n.e.

1550

Joseph Vogt
Mozartstraße 8
67459 Böhl-Iggelheim

Eigentümer:
Joseph Vogt
Mozartstraße 8, 67459 Böhl-Iggelheim

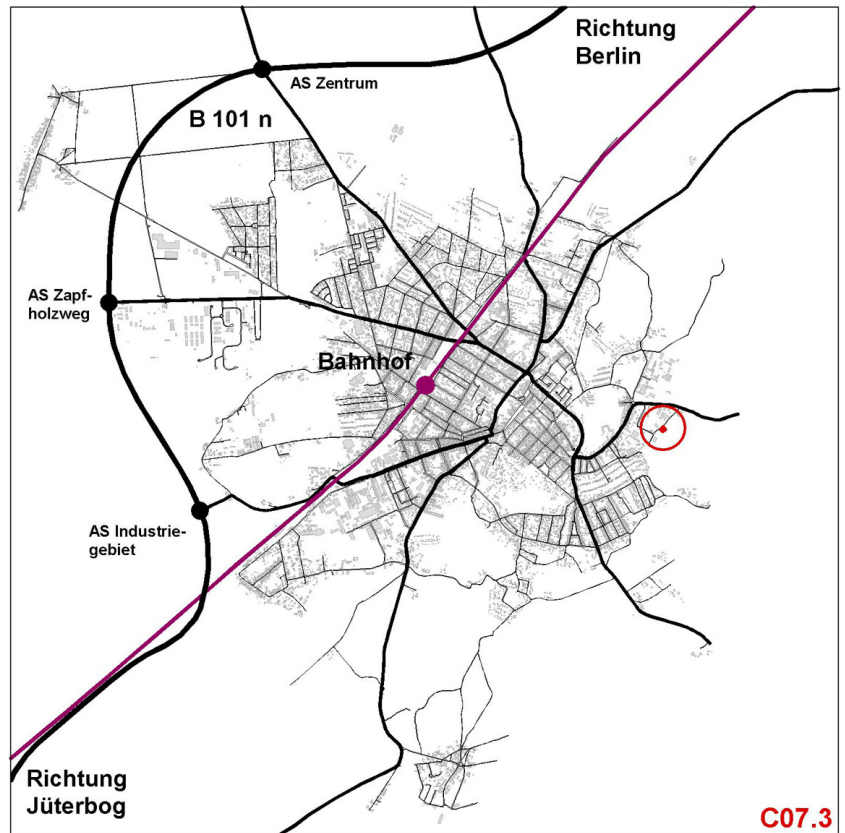
- **Gebäudebestand**

Nein

2. Lage und Erschließung

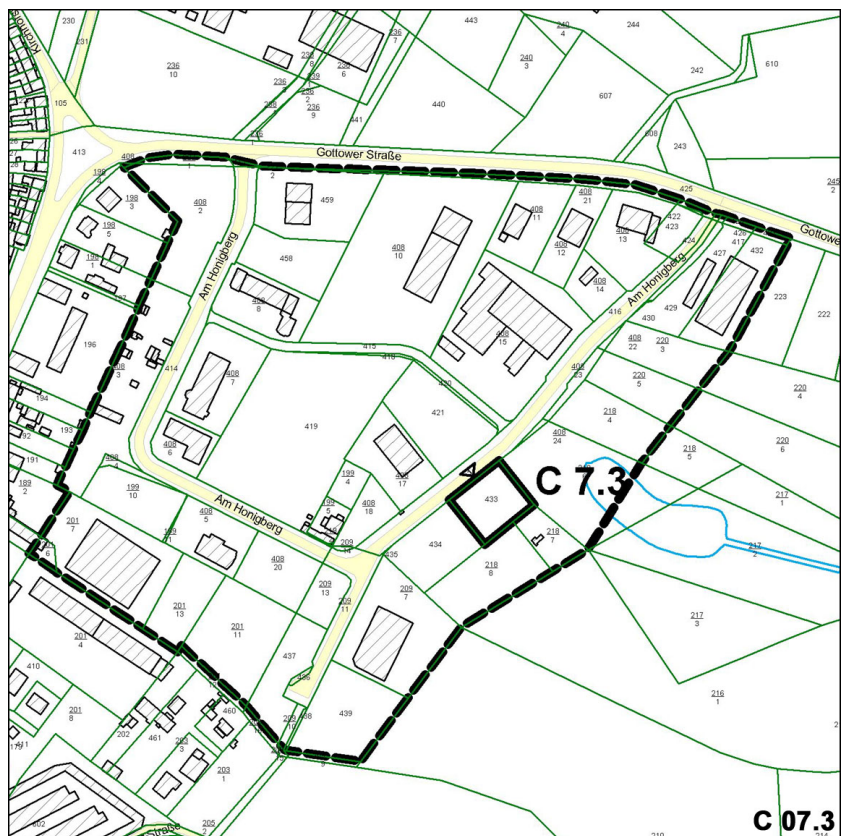
2.1 Standortcharakteristik

- Lage in der Stadt
- Karte



- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation
- Flurstückskarte

o.M.
Stadttrand



- Maßstab 1:5000
- Gemengelage Gewerbegebiet

2.2 Verkehrsanbindungen

- **Strassenklassifizierung** Stadt Hauptstraße
- **LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage** unbedenklich
- **Entfernung zur B-101n (km)** 6
- **Entfernung zum Bahnhof (km)** 3,5
- Nächste Bushaltestelle
- Name der Bushaltestelle n.e.
- Entfernung zur Bushaltestelle (m) ---
- Busliniennummern n.e.

2.3 Grundstückerschliefung

- **Anzahl Zufahrten** 1
- Zufahrt 1
- Breite (m) 0
- Befestigung ---
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger nicht ermittelt
- Erschliessung rechtlich gesichert ja
- Anmerkungen Zufahrt muß noch hergestellt werden.
- **Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen**
- Gesamtfläche überschlägich (m²) 0
- Nutzung ---
- Befestigung ---
- Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze ---

2.4 Medienerschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- Frischwasser
- vorhanden ja
- Kapazität in DN n.e.
- Abwasser
- vorhanden ja
- Kapazität in DN n.e.
- Gas
- vorhanden ja
- Kapazität in DN n.e.
- Fernwärme
- vorhanden nein
- Anmerkungen ---
- Strom
- vorhanden ja
- Ortsnetz o. Hausanschlussnetz n.e.
- Telekommunikation
- vorhanden ja
- Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges n.e.

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	0
- Gebäudegrundfläche gesamt (m ²)	0.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²)	0.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²)	0.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.00
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.00

4. Nutzung

Nutzung

1

- Nutzungsart	Gewerbl. Leerstand
- Branche der gewerblichen Nutzung	---
- genutzte Gebäude nach 3.2	--- (neu ausgewiesenes Gewerbebauland)
- NF innen (ca. in m ²)	0
- Mitgenutzte Aussenfläche	1550
- Derzeitiger Nutzer	
- Name, Adresse, Tel.	---
- Vertragsart	entfällt
- Sonstiges	---
- Vertragsdauer (bis)	---

5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert	
- Verkehrswertgutachten	nicht ermittelt
- Datum, Verfasser	n.e.
- Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)	n.e.
- Bodenrichtwert (EUR pro m ²)	20,-

6. Freiflächenstruktur

- Größe der Freiflächen (m ²)	1550.00
- Anteil versiegelte Fläche (m ²)	0
- Art der Versiegelung	---
- Vegetationsbestand	gering

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- Altlastenverdacht	Nein
- Quelle	---
- Art und Lokalisation der Verunreinigungen	---
- Flächenausdehnung	---
- max. Tiefenausdehnung	---
- Geschätzte San.-kosten (EUR)	0
- Kostenträger	---
- Sanierung abgeschlossen	entfällt

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

- Darstellung im FNP	Gewerbliche Baufläche
- Sanierungsgebiet	Nein
- Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele	---
- Baurecht nach BauGB	§34 (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)
- B-Plan Festsetzungen	ja
- B-Plan-Nr.	01/91 "Honigberg"
- Art der festgesetzten baulichen Nutzungen	GE
- Sonstige Festsetzungen	Schalleistungspegel festgesetzt
- Zulässige GRZ	n.e.
- Zulässige GFZ	n.e.
- Stand des Verfahrens	Genehmigt mit Maßgaben 04.11.93
- Denkmalschutz	nein

- falls ja, welche Festsetzungen
